



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

DOMOVNÍ ŘÁD VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI

SMĚRNICE ŘEDITELE Č. 111/2024 ZE DNE 25. 4. 2024

Úvodní ustanovení

Tento Domovní řád vysokoškolské koleje je podle článku 1 odstavce 11 Řádu vysokoškolské koleje závazný pro všechny osoby nacházející se na vysokoškolské koleji (tj. studenty, návštěvy studentů, osoby ubytované jinak, než podle Řádu vysokoškolské koleje i osoby vstupující na vysokoškolskou kolej z jiného důvodu). Přílohou č. 1 tohoto Domovního řádu je směrnice ředitele SKM UP Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

I. Režim vysokoškolské koleje

1. Vysokoškolská kolej slouží k ubytování studentů Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „UP“), případně jiných osob (dále jen „ubytovaní“), pokud to dovoluje kapacita příslušné koleje UP (dále jen „kolej“). Za tímto účelem je každá osoba bydlící na koleji povinna se zapsat do evidence ubytovaných v kanceláři ubytovacích referentů v úřední hodiny nebo na recepci.
2. Vstup do koleje a odchod z ní je ubytovaným umožněn nepřetržitě pomocí identifikační karty UP nebo čipu. Ostatní osoby se vždy musí nahlásit na recepci dané koleje.
3. V době od 22:00 do 6:00 musí být dodržován noční klid.
4. Návštěvy lze na kolejích přijímat:
 - a) v době od 7:00 do 24:00 pouze pod podmínkou, že návštěva bude pobývat jen ve společných prostorách a zároveň svým pobytem nebude rušit či omezovat ostatní ubytované,
 - b) v době od 24:00 do 7:00 pouze v souladu s článkem 3 odstavcem 2 Smlouvy o ubytování.

II. Práva a povinnosti ubytovaných

1. Ubytování mají právo:
 - a) na úklid a údržbu společných prostor (včetně sociálního zařízení),
 - b) na zapůjčení ložního prádla a jeho výměnu dle hygienické normy,
 - c) na odstranění provozních závad, které brání řádnému užívání pokoje,
 - d) na používání společných prostor koleje v souladu s jejich určením,
 - e) předkládat písemně nebo elektronicky na adresu skam@upol.cz podněty, připomínky, návrhy vedení koleje, a to ke všem otázkám týkajícím se ubytování,
 - f) používat na koleji za podmínek stanovených v normě Seznam elektrospotřebičů na kolejích UP a v normě Ceník dalších služeb a poplatků na vysokoškolských kolejích UP v Olomouci elektrické spotřebiče.

2. Ubytování mají povinnost:

- a) řídit se obecně závaznými právními předpisy, Smlouvou o ubytování, Řádem vysokoškolské koleje UP v Olomouci, Domovním řádem vysokoškolské koleje UP, pokyny a normami ředitele SKM UP a aktuálními informacemi vedoucího koleje, v níž je ubytován,
- b) dodržovat režim koleje dle článku I tohoto řádu,
- c) při nastěhování na koleje předložit občanský průkaz nebo platný cestovní pas,
- d) dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
- e) při odchodu z pokoje uzavřít okna, uzavřít vodovodní kohoutky, zhasnout světlo, vypnout elektrické spotřebiče v souladu s návodem výrobce (kromě spotřebičů, které musí být pod napětím, např. chladničky) a pokoj uzamknout,
- f) udržovat čistotu a pořádek v pokoji s příslušenstvím, jež užívá, zachovávat pořádek a čistotu ve společných prostorách včetně areálu koleje, šetřit zařízení pokoje, šetřit elektrickou i tepelnou energií a vodou,
- g) na výzvu zaměstnance SKM UP předložit ke kontrole identifikační kartu studenta UP nebo průkaz totožnosti,
- h) neprodleně nahlásit na recepci pohyb podezřelých osob v prostorách kolejí,
- i) při vystěhování z koleje osobně odevzdat odpovědným pracovníkům koleje klíče, zapůjčený inventář v nepoškozeném stavu, v případě dlouhodobého ubytování předat uklizený pokoj, případně ubytovací buňku a odhlásit se z evidence na správě koleje,
- j) v případě uplatňování náhrady škody ohlásit bezodkladně poškození nebo pohřešování běžných osobních věcí uložených na přiděleném pokoji službu konajícímu recepčnímu. K nahlášené škodě vyšší než 1000,- Kč bude bez zbytečného odkladu k šetření přizván orgán Policie ČR. Odpovědnost za škodu ve vztazích mezi ubytovanými a UP se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- k) umožnit vstup do pokoje, a to i bez vědomí či přítomnosti ubytovaného:
 - vedoucímu příslušného kolejního střediska nebo referentce příslušné koleje, vždy v doprovodu alespoň jedné další osoby, z důvodu kontroly dodržování čistoty a pořádku ve smyslu platných hygienických předpisů,
 - odpovědným zaměstnancům SKM UP z důvodu konání inventur a pravidelných revizí elektrických spotřebičů, kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (požární uzávěry apod.), přičemž termín konání těchto úkonů bude dán ubytovaným na vědomí 7 kalendářních dnů předem,
 - odpovědným zaměstnancům SKM UP za účelem zajištění nahlášených i mimořádných nezbytných oprav nutných k řádnému provozu,
 - všem zaměstnancům SKM UP v případě mimořádné události ohrožující lidské zdraví nebo život,
 - odpovědným zaměstnancům SKM UP z důvodu kontroly bezpečnosti ubytovaných, poškozování majetku SKM UP, dodržování nočního klidu a pořádku.
- l) v případě zjištění neúplnosti vybavení, jeho poškození či poškození prostor je ubytovaný povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu na recepci koleje či prostřednictvím ubytovacího elektronického systému ISKAM. Pokud tak ubytovaný neučiní, později jím či ubytovatelem zjištěné závady budou ubytovatelem odstraněny na náklady osob společně v prostorách ubytovaných, a to rovným dílem, nedojde-li mezi nimi k písemné dohodě o jiné formě rozúčtování. Náhrada škody je účtována v souladu s vnitřní normou Stanovení paušálních náhrad škody způsobené na majetku UP.

3. Ubytování dále nesmějí:

- a) vědomě umožnit vstup a pohyb na koleji cizím osobám,
- b) přestěhovat se bez souhlasu vedoucího koleje do jiného pokoje,
- c) provádět stavební úpravy či podstatné změny v prostorách kolejí,
- d) poškozovat majetek SKM UP,
- e) přemisťovat nebo vynášet nábytek ze studoven a společenských místností, přemisťovat v pokoji postele, stoly, police a skříně a používat vlastní nábytek bez souhlasu zaměstnance SKM UP,
- f) chovat na kolejích domácí zvířata a jiné živočichy,
- g) požívat alkoholické nápoje v takové míře, kdy by byl v důsledku jejich požití rušen klid ostatních ubytovaných nebo omezována jejich práva,
- h) vnášet do objektů kolejí alkoholické nápoje v přepravech, sudech a jiných velkoobjemových obalech,
- i) kouřit (tabák, zahřívaný tabák, elektronické cigarety, vodní dýmky aj.), manipulovat s otevřeným ohněm a používat zábavní pyrotechniku a jiné obdobné výrobky ve všech prostorách budov SKM UP, včetně balkonů,
- j) vnášet, užívat a přechovávat nelegální drogy a jiné omamné látky v areálu kolejí,
- k) vnášet do prostoru kolejí střelné a bodné zbraně, včetně střeliva,
- l) parkovat soukromá motorová vozidla a kola v areálu kolejí mimo místa k tomu určená,
- m) porušovat v prostoru kolejí pravidla občanského soužití dle platných právních norem,
- n) v prostorách kolejí provozovat podnikatelskou a jinou výdělečnou činnost, pokud tato není provozována se souhlasem SKM UP na základě platné nájemní smlouvy.

III. Porušení Domovního řádu

Prokázané porušení tohoto Domovního řádu je považováno za hrubé porušení povinností z něj vyplývajících a může být důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy o ubytování.

IV. Další ustanovení

V případě, že ubytovaní budou svým jednáním rušit ostatní ubytované, poškozovat majetek SKM UP a jiným závažným způsobem narušovat občanské soužití na dané koleji a neuposlechnou výzvy služby recepce nebo jiného kompetentního zaměstnance SKM UP, bude přivolána strážní služba, Městská policie nebo Policie ČR.

Závěrečná ustanovení

1. Směrnice ředitele SKM UP č. 111/2024, Domovní řád vysokoškolské koleje UP, ze dne 25. 4. 2024 byla podle ustanovení čl. 3, odst. 3 Přílohy č. 2 Řádu vysokoškolské koleje UP projednána s Kolejní radou UP.
2. Touto směrnicí ředitele SKM UP č. 111/2024, Domovním řádem vysokoškolské koleje UP, ze dne 25. 4. 2024 se ruší směrnice ředitele SKM UP č. 2/2014, Domovní řád vysokoškolské koleje UP, ze dne 24. 6. 2014.
3. Tato směrnice ředitele SKM UP č. 111/2024, Domovní řád vysokoškolské koleje UP, ze dne 25. 4. 2024, nabývá platnosti dnem podpisu ředitele SKM UP a účinnosti dnem jejího vydání.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy v objektech SKM UP

Příloha č. 1

Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy v objektech SKM UP

Podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, vydávám tuto směrnici k zamezení rizika vzniku požáru, ohrožení života a zdraví osob a majetku SKM UP. Při likvidaci požáru a jiných mimořádných událostí je povinen každý poskytnout přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo blízké osoby. Ubytovaní studenti, návštěvy studentů, ubytovaní hosté a pracovníci kolejí jsou v zájmu zajištění ochrany zdraví a požární ochrany povinni:

- a) seznámit se s požárním řádem (na recepci), s požárními poplachovými směrnicemi a požárně evakuačním plánem (pokud je pro objekt zpracován),
- b) v případě vzniku požáru učinit podle svých možností vše pro likvidaci požáru, popř. bezodkladně vyhlásit požární poplach (ohlášením na recepci) a přivolat pomoc podle požárních a poplachových směrnic,
- c) seznámit se s rozmístěním prostředků požární ochrany, s návodem na jejich používání a tyto prostředky (včetně informativních značek a tabulek) nepoškozovat a neodstraňovat,
- d) řídit se organizačními pokyny vedoucích zaměstnanců SKM UP a kontrolních orgánů zajišťujících požární ochranu a bezpečnost,
- e) udržovat vlastní elektrické spotřebiče v řádném technickém stavu,
- f) nahlásit požadavky na opravy elektrických spotřebičů, přičemž opravy elektrických spotřebičů smí provádět jen pověřený pracovník s příslušnou kvalifikací,
- g) respektovat zákaz jakéhokoliv zásahu do elektrické instalace, či zřizování prozatímních elektrických zařízení,
- h) při žehlení na pokojích (žehličky a žehlicí prkna jsou k vypůjčení na recepci) dbát zvýšené opatrnosti,
- i) při vaření dbát zvýšené opatrnosti, obzvláště při odkládání horkých hrnců – nesmí být odkládány na pracovní desku (nebezpečí požáru),
- j) neodstraňovat ochranné kryty z osvětlovacích těles nebo s nimi jinak manipulovat,
- k) při použití čisticích prostředků dodržovat zásady bezpečné manipulace, přičemž skladování hořlavých kapalin a plyných látek není dovoleno,
- l) při práci i jiné činnosti si počínat tak, aby nezpůsobili poranění sobě ani jiným osobám a předcházet riziku vzniku požáru,
- m) ihned odstraňovat příčiny možného poranění (střepy, rozlité kapaliny, mastnoty na podlahách a jiné), případně nahlásit na recepci výskyt většího rozsahu,
- n) na pokojích a společných sociálních zařízeních, včetně kuchyněk, po jejich použití trvale udržovat pořádek,
- o) provádět denně větrání (předcházení tvorby plísní) a úklid pokoje, každodenně vynášet odpadkové koše, minimálně čtvrtletně provádět všeobecný úklid, včetně mytí nábytku, vysávání matrací a mytí dveří,
- p) při závažném onemocnění se neprodleně podrobit lékařskému vyšetření, přičemž v případě onemocnění infekční chorobou musí ubytovaná osoba ihned tuto skutečnost ohlásit vedoucímu koleje,
- q) neprodleně hlásit všechny nedostatky související s nedodržováním této směrnice na pokojích i v budovách SKM UP zápisem do ubytovacího elektronického systému ISKAM, příp. oznámit zjištěné skutečnosti vedoucímu koleje,
- r) dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech budovách SKM UP, včetně balkonů,
- s) nepřemisťovat elektrické spotřebiče v majetku SKM UP a nezakrývat jejich ventilační otvory z důvodů možného vzniku požáru,

- t) neskladovat na chodbách, únikových schodištích a ve vstupních prostorách žádné předměty, zejména hořlavé (nábytek, sušáky s prádlem, jízdní kola apod.), které ztěžují podmínky pro hašení požáru a záchranné práce,
- u) nezajišťovat požární uzávěry (dveře) opatřené samozavírači žádnými předměty v otevřené poloze a nevyřazovat z činnosti požární uzávěry, které jsou zajištěny v pohotovostní poloze magnety.

V Olomouci dne 26.4. 2024

Ing. Bc. Libor Kolář v.r.
ředitel SKM