



Zápis z jednání Kolejní rady Univerzity Palackého v Olomouci

Datum a čas konání: 24. 2. 2026; 11:30 – 13:30

Místo konání: Koleje Generála Svobody, Zasedací místnost ředitelství SKM

Přítomni: KR: Roman Fiala (**předseda KR**), David Sůva (**místopředseda KR**), Michal Šútor, Šimon Charoušek, Vojtěch Mičulek, Kryštof Zupko, Kristýna Koláčková, Marie Ferencová, Jakub Mičkal

SKM: ředitel SKM Jan Liška, Iveta Rehušová, Lenka Kučová, Radka Látalová

Program:

1. Otevření jednání	1
2. Schválení programu	1
3. Všeobecné připomínky	2
Připomínky za jednotlivé koleje.....	4
3. Různé	5

1. Otevření jednání

Setkání bylo zahájeno uvítáním, ověřením možnosti nahrávání a zápisu.

Došlo k oficiálnímu otevření 3. zasedání Kolejní rady v akademickém roce 2025/2026.

2. Schválení programu

Zasedání Kolejní rady 24. února 2026 začalo úvodním představením členů KR a nového ředitele Správy kolejí a menz (SKM) Jana Lišky, který deklaroval zájem o otevřenější komunikaci a postupnou modernizaci služeb na základě zjišťování reálných potřeb studentů. Během jednání se následně diskutovala řada dlouhodobých i aktuálních provozních problémů, mezi něž patří především přetížené Wi-Fi připojení, jehož posílení se nyní u vybraných pokojů testuje, a stížnosti studentů spojené s požadavky na kompenzace za protahující se a hlučnou rekonstrukci na koleji J. L. Fischera. Zástupci studentů dále apelovali na snížení vysokých cen komerčních prádelen, konečné zprostředkování a instalaci výdejních boxů v areálu a také zlepšení celkové kvality vody,

která občas smrdí jako voda odpadní, a na efektivnější řešení recyklace a sběru bioodpadu pro ubytované i zaměstnance. Vedení SKM naproti tomu nastínilo svou strategii instalace chytrých měřičů pro plošné šetření energií namísto lokálních pohybových čidel, zprostředkovávání píték s filtry a představilo zástupcům studentů zcela nový transparentní model pro předvídatelné automatické navyšování kolejného, které by se odvíjelo od aktuálního růstu minimální mzdy, cen energií a inflace. Kolejné bylo naposledy zdraženo v roce 2025.

3. Všeobecné připomínky

- a) **Přivítání nového pana ředitele** Nový ředitel SKM Jan Liška se na úvod představil a zmínil svou patnáctiletou praxi v gastronomii, přičemž poslední roky působil převážně v soukromém sektoru (např. v olomouckém podniku Long Story Short). Hlavním cílem jeho působení má být **zavedení transparentnosti, otevřené komunikace a modernizace infrastruktury** ke studiu. Zdůraznil, že chce k problémům přistupovat operativně, naslouchat studentům i zaměstnancům a mít pro všechny „otevřené dveře“. Než se však pustí do konkrétních inovací, **plánuje provést kvalitativní průzkum trhu**, aby zjistil, jaké jsou reálné potřeby studentů a akademiků, a to především v oblasti stravování. U ubytování chce zvyšovat komfort, aby studenti na život na kolejích vzpomínali v dobrém.
- b) **Problém s wifi (aktuální)** Tento bod byl označen za nejpalčivější problém současnosti. Ředitel vysvětlil, že základní **5 GHz frekvenční pásmo je v současnosti extrémně přetížené** ("zaplevelené") velkým množstvím zařízení, což způsobuje nespolehlivost sítě. SKM situaci aktivně řeší s IT firmou Arikoma a aktuálně **probíhá testování silnějších přístupových bodů přímo na chodbách** (např. na 5. patře koleje 17. listopadu). Cílem je zjistit, zda nový signál projde přes zdi do pokojů, což by zabránilo nutnosti zdlouhavé a nákladné tahat nové kabely přímo do jednotlivých buněk. Byl také jasně **zamítnut návrh, aby si studenti instalovali vlastní wifi routery**, protože by to rušení sítě pro ostatní ještě zhoršilo.
- c) **Sleva na kolejném (Koleje Fischera blok B) - rekonstrukce** Studenti požadují kompenzaci za protahující se rekonstrukci na bloku B, která je omezuje hlukem a prachem, přičemž původně mělo být hotovo do konce akademického roku. Zástupci SKM argumentovali, že zdržení bylo způsobeno klimatickými vlivy (dlouhé mrazy, které znemožnily některé technologické postupy). **SKM nedisponuje externími fondy na plošné kompenzace**, jelikož je financováno výhradně z ubytovacích a stravovacích poplatků, takže kompenzovat újmu studentům finančně nehodlá. Předseda KR uvedl stanovisko rektora, který naopak odškodné postiženým studentům schvaluje. Jako kompromisní řešení ze strany SKM již bylo asi 15 nejvíce nespokojeným studentům (z celkových cca 400) **umožněno přestěhovat se na jiné koleje**. Během diskuse se také řešily stížnosti na **nepřípustné noční práce dělníků**; SKM potvrdilo, že stavební firmu na to již důrazně upozornilo a noční klid musí být dodržován. Možnost udělit firmě sankci za nedodržení termínu ředitel zamítl.

Na dalším jednání ředitel navrhne způsob kompenzace.

- d) **Dotaz na možnost výdejních boxů – pokračování** Zástupci studentů urgovali instalaci AlzaBoxu v areálu Envelopa pro zvýšení komfortu. Řešilo se především **technicky vhodné umístění**. Původní návrh umístit box do „trojúhelníčku“ uprostřed silnice byl zamítnut, protože k němu nevede zpevněný chodník a chybí tam přívod elektřiny. Dalšími zvažovanými lokacemi jsou prostor před menzou, nebo prostor u popelnic u kolejí Generála Svobody. Upozornilo se také, že box nesmí stát přímo pod okny, aby studenti v noci nerušil

hluk z jeho otevírání. Kolejní rada se zavázala **předat vedení SKM přímý kontakt na zástupkyni Alzy**, aby se technické detaily dořešily napřímo, protože doposud jednání stálo na konečném vyjádření ex-ředitele.

- e) **Informace SKM o financování Kolejní rady** Byl vysvětlen formální mechanismus odměňování členů KR, který je předběžně schválen rektorem a kvestorem. Odměny budou vypláceny **formou stipendia po skončení každého semestru** (březen a červen). Základní tarif činí polovinu poplatku za dvojlůžkový pokoj (zhruba 2000 Kč měsíčně), k němuž se mohou přičítat další peníze podle tabulky hodnotící reálnou aktivitu a zapojení jednotlivých členů.
- f) **Řešení problému studentské prádelny** Dlouhodobě probírané téma se točilo kolem nespokojenosti studentů s cenou komerčních prádel (cca 187 Kč za vyprání a sušení), což vede i k tomu, že si někteří perou věci v umyvadle. Zástupci KR argumentovali, že dřívější komunitní pračky na jednotlivých kolejích fungovaly lépe a byly levnější. Ex-ředitel Koněvalík studentům sliboval nápravu od roku 2019, aniž by k ní kdy došlo. Za tu dobu se prostřídalo několik kolejních rad. Nový ředitel vysvětlil, že malé domácí pračky nezvládaly masivní studentský provoz, neustále se kazily a **jejich údržba byla pro SKM finančně a kapacitně neudržitelná**, proto je služba outsourcována. Protiargumentem bylo, že studenti si potřebují vyprat občas pár věcí, ne nárazově několik desítek kilo oblečení, na které jsou stavěné velké pračky v externí prádelně. Studenti si také stěžovali, že stávající slevové „happy hours“ jsou nastaveny na nevyhovující čas od 6:00 do 8:00 ráno a činí pouze -20 korun. Padl proto **návrh na posunutí slev do odpoledních hodin** (např. 14:00–16:00) nebo na oslovení konkurenčního poskytovatele. Součástí diskuse bylo i vysvětlení, že SKM nezakazuje mít na pokojích vlastní sušáky, ale studenti musí řádně větrat, aby nevznikala plíseň. Na seznam možných věcí k zapůjčení na recepci (vedle vysavače nebo plechu na pečení) je však SKM zařadit nehodlá, byť se jedná o položku zhruba za 200 korun. Sušáky nesmí stát pouze na chodbách (únikové východy, PO).
- g) **Šetření energie: pohybová čidla na osvětlení – termíny** Studenti upozornili, že se ve veřejných prostorách (kuchyňky, chodby, schodiště nebo i před menzou během dne) často svítí zbytečně a požadovali plošnou instalaci pohybových čidel pro úsporu energie. Ředitel vysvětlil, že instalovat čidla nárazově všude není technicky možné kvůli **zastaralé elektroinstalaci (často ještě v hliníku)**. Studenti vysvětlili, že téma otvírají, protože vedení SKM až doposud tvrdilo, že čidla instaluje průběžně na všech kolejích postupně. Místo toho SKM přistoupilo ke komplexnějšímu řešení: **plošně instalují chytré elektroměry a vodoměry**, které umožní vytvořit centrální analytický dispečink. Jakmile SKM získá konkrétní data o spotřebě, bude moci přesně identifikovat největší úniky a investovat do čidel a dalších opatření cíleně tam, kde je to nejvíce potřeba. Studenti po vedení SKM chtějí znát termíny, protože v minulosti jim spousta věcí byla přislíbena, aniž by kdy došlo k jejich realizaci.

Ředitel přislíbil, že na březnové zasedání přinese konkrétní data.

- h) **Jednotné plakáty do kuchyněk: recyklace** Zástupci upozornili na chybějící nebo nejednotné informace o třídění odpadu na různých kolejích. Zmínili také kontrolu z oddělení Udržitelné univerzity, která zjistila rozpory mezi tím, jak je recyklace proklamována a jaký je reálný stav košů v ubytovacích budovách. Častým problémem je i to, že uklízečky musí řešit hromadění dále tříditelného odpadu ve vlastních taškách studentů. Vznese se proto

návrh na vytvoření jednotných přehledných plakátů do kuchyňek a případné rozeslání vysvětlujícího hromadného e-mailu všem ubytovaným.

- i) **Nádoby na bioodpad** Byla vznesena stížnost na nedávno pořízené kompostéry u některých kolejí (např. Václavky nebo Rošického), které jsou nestabilní, rozpadají se a dělají nepořádek. Zástupci studentů navrhli **nahradit tyto kompostéry standardními malými popelniciemi na bioodpad** (o objemu 50 až 100 litrů) s pravidelným svozem (např. každé dva týdny). Vedení SKM přiznalo, že stávající kompostéry zřejmě nebyly dobrým řešením, slíbilo prověřit jejich fyzický stav a **poptat možnost zavedení klasických svozových nádob na bioodpad, které by se vyvážely každé 2 týdny**.

Připomínky za jednotlivé koleje

a) Kolej 17. listopadu

- **Wi-Fi a připojení:** Na pátém patře probíhá testování silnějších přístupových bodů pro zlepšení Wi-Fi, na čtvrtém patře se řešil a provizorně opravil akutní výpadek. V rámci rekonstrukce byly na koleji zrušeny pevné telefonní linky.
- **Sušárna a recyklace:** dlouhodobě je k dispozici sušárna prádla ve sklepě, místnost má velmi malé okno a horší odvětrávání. Její využívání studenty bude zjištěno. Ke koleji byla přidána popelnice na plasty.
- **Osvětlení:** Zástupci vznesli požadavek na utlumení světel ve dne – zbytečně se přes den svítí na chodbách a před menzou i ve chvílích, kdy je dostatek denního světla.

b) Kolej J. Jařaba

- **Osvětlení:** Podobně jako u 17. listopadu je zde problém s plýtváním energií – svítí se zbytečně na hlavním schodišti, na chodbách, ve sprchách i na záchodech. Vedení odmítá do budoucna na wc a do sprch instalovat pohybová čidla.
- **Graffiti:** Byl vznesen požadavek na vyčištění posprejované fasády (pod Freshbistrem, u hlavního vchodu a na rohu budovy u provizorního parkoviště zaměstnanců před menzou), což podle studentů nedělá univerzitě ani kolejím dobrou vizitku. Zástupci SKM vysvětlili, že to nelze očistit standardní „vapkou“ (obyčejnou vodou), ale bude pravděpodobně nutný zásah specializované firmy s vhodnou technologií nebo lokální přemalování zdi.

c) Kolej Bedřicha Václavka A, C

- **Trouby v kuchyňkách:** Na základě zpráv od studentů se řešil problém, že na deset pater připadají pouze tři pečicí trouby a údajně ani jedna nefunguje správně. U trub má být dokonce vylepený upozorňující papír, že fungují špatně, přičemž hlášení v knize závad nebyla zodpovězena. Vedení SKM přislíbilo tento stav prověřit.
- **Kompostéry a voda:** Co se týče vody z kohoutku, kvalita není tak špatná jako na jiných kolejích a od léta už mají studenti k dispozici i filtrační pítka.

d) Kolej Generála Svobody A, B

- **Porušování předpisů a hluk (Blok B):** Po ukončení pobytu španělských studentů a příjezdu nových erasmáků se situace výrazně uklidnila. Byla však dohodnuta přísnější pravidla pro případné vyhazování odpadků z oken – po prvním upozornění recepce bude následovat automatická pokuta.

- **Osvětlení a elektroinstalace (Blok A):** Zástupce nahlásil časté výpadky a praskání zářivek na chodbách, což se má řešit primárně přes knihu závad. Na instalaci automatických pohybových čidel v kuchyňkách je zde bohužel příliš stará elektroinstalace (vedená ještě v hliníku).
- Na koleji je k dispozici funkční filtrační pítka.

e) Kolej J. L. Fischera A, B

- **Rekonstrukce a přístupové cesty (Blok B):** Kolej nejvíce trápí prodloužená a hlučná rekonstrukce bloku B. S tím přímo souvisí zničená přístupová cesta do budovy, která připomíná "tankodrom". Jsou na ní obrovské louže a bláto, což tvoří zásadní problém pro studenty s těžkými kufry.

f) Kolej Neředín I-IV

- **Připojení k internetu:** Studentská Wi-Fi je zde hodně pomalá, třikrát nestabilnější a signály nedosahují do pokojů (kabelové připojení ale funguje bez problémů).
- **Voda a vybavení:** Na koleji se aktuálně plánuje zavedení filtračního pítka. Na rozdíl od jiných kolejí zde mají smysl staré pevné linky, protože Neředín má jednu společnou recepci pro čtyři budovy a telefony slouží např. pro nahlašování nočního hluku.
- **Plíseň a vzduchotechnika:** Byla vznesena stížnost na plísně v koupelnách a údajně nefunkční odtahové ventilátory. Zástupci SKM uvedli, že na rekonstruovaných blocích (např. na bloku C) je nová technologie, která po rozsvícení odsává vzduch automaticky a naprosto tiše, takže o tom studenti ani neví. Výskyt plísní je dle SKM zapříčiněn především tím, že studenti po dlouhém sprchování vlhkost nevyvětrají. Referentka slíbila, že plíseň bude zamalována.

g) Kolej Evžena Rošického

- **Přístupová cesta a popelnice:** Budování nedaleké sportovní haly zablokovalo původní cestu plotem. Studenti jsou nuceni chodit po neustále rozbahněném chodníku, který je z důvodu stavebních prací na Sportovní hale UP ve špatném stavu. Popelnice musely být přesunuty od kolejí až k hlavní cestě. Referentka o problému dlouhodobě ví. Padl návrh zasypat blátivou cestu alespoň hrubým štěrkem pro bezpečnější chůzi.
- **Bioodpad a kuchyňky:** Kompostér, který byl za kolej pořízen se zcela se rozpadl a dělá nepořádek. Studenti žádají malou padesátilitrovou popelnici na bioodpad. Kolej byla naopak pochválena za proaktivní recepci, které jako jediné večer vážně obcházejí budovu, zhasínají zapomenutá světla v kuchyňkách a vypínají sporáky. Tak by se dle smlouvy mělo dít na všech recepcích.

h) Kolej Chválkovice

- **Kvalita pitné vody:** Wi-Fi na této koleji aktuálně funguje spolehlivě. Hlavní a velmi výraznou stížností je ale zápachající a nekvalitní voda, která nutí studenty plošně nakupovat vlastní filtrační konvice. Zástupkyně koleje proto apelovala na brzké zavedení filtračního pítka. (Poznámka: Kapacita této koleje byla dočasně navýšena kvůli výpadku lůžek z důvodu rekonstrukce na koleji Fischera).

3. Různé

- **Návrh na automatické navyšování kolejného:** Vedení SKM představilo proaktivní návrh na vytvoření transparentního a předvídatelného vzorce pro meziroční úpravu cen ubytování. Cílem je vyhnout se situacím, kdy se po letech beze změn musí cena nárazově a skokově zvednout (např. o 20 Kč za den), což studenty zbytečně zasáhne. Nový model reflektuje skutečnou strukturu nákladů SKM: **50 % se odvíjí od růstu minimální mzdy**

(mzdy tvoří největší náklad SKM), **30 % od reálného růstu cen energií a 20 % pokrývá ostatní náklady podle obecné míry inflace**. Pro letošní rok by tento výpočet znamenal navýšení o 3,25 %, což v praxi představuje zdražení o **4 až 5 Kč na osobu na noc**. Aby byli studenti chráněni před extrémními výkyvy (např. válka či energetická krize), byl by maximální možný meziroční **růst zastropován na 8 %**. Zástupci Kolejní slíbili, že si dokument ředitel pročtou a dají mu vědět své stanovisko. Ředitel požádal o finální odsouhlasení návrhu do tří dnů, aby jej bylo možné předložit Akademickému senátu ještě před začátkem nových rezervací ubytování.

- **Komplexní měření kvality vody:** Ředitel informoval studenty, že na kolejích proběhne velká a nezávislá (externí) studie kvality vody, kterou provede Národní referenční ústav. Testy se zaměří na detailní složení vody a kontrolu výskytu bakterií, jako je legionella. Studentům pak bude stanovisko instituce vedením SKM předloženo, aby se mohlo říct, že voda na kolejích je navzdory případnému občasnému zápachu a nestandardní barvě zdravotně nezávadná.
- **Pochvala za komunikaci na sociálních sítích:** Zástupce Kolejní rady (Erik) oficiálně pochválil vedení SKM za viditelné zlepšení aktivity a komunikace na sociálních sítích (především na Instagramu) v posledních dnech. Ředitel SKM potvrdil, že správu sítí nově převzala nová pracovnice a že zcela mění koncepci komunikace tak, aby byla moderní, otevřená a vstřícná.
- **Nápady na volnočasové prostory:** V návaznosti na otevření nové hudebny, o které ředitel potvrdil, že bude pro ubytované studenty fungovat **zcela zdarma**, vyzval zástupce Kolejní rady, aby přinášeli další nápady na rozvoj volnočasové infrastruktury. Vedení SKM chce do budoucna budovat další podobná místa (padly návrhy například na společenskou místnost s kulečnickem) a žádá studenty o zpětnou vazbu, co by jim život na kolejích nejvíce zpříjemnilo.

Další informace naleznete na skm.upol.cz/kr

Jednání Kolejní rady UP jsou veřejná.

Zápis z jednání byl pořízen se souhlasem členů a vedení SKM UP.

*Zapsal: David Šíva
V Olomouci dne 25.2.2026*



Předseda KR UP
Fiala Roman

Poslední úprava: 25.2.2026

Genius loci...