

Výběrové řízení na provozovatele U-klubu

Podklady

20.10.2017

Univerzita Palackého v Olomouci vyhlašuje výběrové řízení na provozovatele klubu, restaurace a sálu, dnešní U-klub

Orientační časování projektu

Vyhlášení výběrového řízení:	20.10.2017
Možnost prohlídky stávajících prostor klubu zájemci (po dohodě)	23.10. - 9.11.2017
Termín pro příjem přihlášek zájemců do výběrového řízení:	10.11.2017
Prezentace nabídek, návrhů a vizí činnosti klubu jednotlivými zájemci	15.11. - 16.11.2017
První kolo vyhodnocení nabídek	22.11.2017
Druhé kolo s finalisty výběrového řízení	30.11.2017
Podepsání smlouvy	12/2017
Uvolnění klubu novému zájemci:	01.02.2018
Předpokládané otevření klubu nový provozovatelem:	1.3.2018 - 1.9.2018
(v závislosti na rozsahu dohodnutých zásahů do interiérů, dispozice klubu a dalších změnách)	

Technické parametry klubu

> Celková půdorysná plocha provozovny	435 m2
> Plocha baru	40 m2
> Plocha sálu s pódiem	245 m2
> Chodba, zázemí, sociální místnosti	150 m2
> Stávající kapacita restaurace s barem - počet míst k sezení	25
> Stávající kapacita sálu - počet míst k sezení dle Požárního posouzení	220
> Podrobnější technická specifikace v příložené přílohách	

Požadované aktivity / charakteristiky / činnosti klubu

> BAR

Atraktivní bar "s duší", zaměřený zejména na zákazníky věkové kategorie VŠ student. Příklad - Irish Pub, apod.
Vaření zde není podmínkou, základní studená kuchyně ano

> KONCERTY

Zachování koncertní činnosti dnešního U-klubu se zaměřením jak na mladé publikum, tak na publikum středního věku. Koncertní činnost bude svým programem atraktivní nejen pro studenty UP, ale rovněž pro obyvatele Olomouce / Olomoucka
Koncertní sál může být dále využíván pro další aktivity jako jsou diskotéky, jiná vystoupení, přednášková činnost, výstavy, promoce, apod.

> KLUBOVÁ ČINNOST

Podpora klubové činnosti a studentských spolků

Poskytování prostor a podpory studentským spolkům dle navrženého a dohodnutého časového harmonogramu

Ideálně propojení těchto aktivit s jinými činnostmi klubu

> SYNERGIE

> Zmíněné základní tři základní aktivity nebudou od sebe "odděleny zdí". Prostor klubu bude ideálně řešený a členěný tak, aby umožnil variabilní nastavení / rozmístění podle aktuální činnosti. Bližší informace na dotaz.

> DALŠÍ

Zájemce nabídne další aktivity / možnosti dle své vlastní invence

Financování a výše nájmu

- >
- > Zájemce navrhne výši nájmu bez energií a služeb (výši reálných nákladů za energie a lužby za poslení rok pro ilustraci poskytneme)
- > Zájemce navrhne výši předpokládaných investic do vybavení klubu (projekty na novou elektroinstalaci a vzduchotechniku jsou připravené)
- > Finální výše nájmu bude předmětem jednání před uzavřením dohody a bude mj. závislá na dohodnuté výši investice provozovatele do celého projektu

Kontaktní osoby za UP

- | | | | |
|-----------------------|------------------|--|-------------|
| > Pro dotazy | Josef Suchánek | josef.suchanek@upol.cz | 730 806 812 |
| > Pro prohlídku klubu | Radek Koněvalík | radek.konevalik@upol.cz | 731 635 529 |
| > Pro zaslání nabídky | Marcela Štáblová | marcela.stablova@upol.cz | |

Kritéria pro hodnocení nabídky

- > Kvalita, vize nabídky a její prezentace před výběrovou komisí
- > Originalita a konkurenceschopnost programové skladby
- > Návrh financování projektu
- > Reference zájemce s provozováním podobného zařízení, zkušenosti

Pozn.:

Na toto výběrové řízení se nevztahuje zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek