



UNIVERZITA PALACKÉHO V OLMOUCI
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

**DOMOVNÍ ŘÁD VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE
UNIVERZITY PALACKÉHO V OLMOUCI**

SMĚRNICE ŘEDITELE Č. 2 / 2014 ZE DNE 24. 6. 2014

Úvodní ustanovení

Tento Domovní řád vysokoškolské koleje je podle ustanovení čl. 10 věty druhé Řádu vysokoškolské koleje závazný pro všechny osoby nacházející se na vysokoškolské koleji (tj. studenty, návštěvy studentů, osoby ubytované jinak, než podle Řádu vysokoškolské koleje i osoby vstupující na vysokoškolskou kolej z jiného důvodu). Přílohou č. 1 tohoto Domovního řádu je směrnice ředitele SKM UP Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

I. Režim vysokoškolské koleje

1. Ubytovací zařízení, vysokoškolská kolej, slouží k ubytování studentů Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „UP“), případně jiných osob (dále jen „ubytovaní“), pokud to dovoluje kapacita příslušné koleje UP (dále jen „kolej“). Za tímto účelem je každá osoba bydlící v koleji povinna se zapsat do evidence ubytovaných v kanceláři ubytovacích referentů v úřední hodiny nebo na recepci.
2. Kolej musí být uzamčena ve všech dnech od 24.00 do 5.00 hodin. V tuto dobu bude ubytovaným umožněn vstup do koleje pouze po předložení identifikační karty nebo průkazu totožnosti.
3. Vstup do koleje a odchod z ní je ubytovaným umožněn nepřetržitě, s výjimkou času nezbytně nutného na vykonání nočních obchůzek recepčního od 1.00 do 2.00 hod. při kontrole stavu koleje a bezpečnosti ubytovaných.
4. V době od 22.00 hod. do 6.00 hodin musí být na kolejích dodržován noční klid.
5. Návštěvy osob neubytovaných na kolejích je možno přijímat v době od 7.00 do 24.00 hodin, přičemž návštěva musí být ukončena nejpozději ve 24.00 hodin. Ubytování návštěv na pokojích studentů v době od 24.00 do 7.00 je možné pouze za podmínek a způsobem stanovených v ustanovení čl. 6 odst. 2 Řádu vysokoškolské koleje.

II. Práva a povinnosti ubytovaných

1. Ubytování mají právo:
 - a) na přidělení a údržbu základního vybavení pokoje,
 - b) na přidělení ložního prádla a jeho výměnu dle hygienické normy,
 - c) na provozuschopné a kulturní hygienické zařízení,
 - d) na odstranění provozních závad, které brání řádnému užívání pokoje,
 - e) na používání společných prostor koleje v souladu s jejich určením,
 - f) přijímat návštěvy v souladu s tímto Domovním řádem nejpozději do 24.00 hod.,
 - g) předkládat písemně nebo elektronicky na adresu skam@upol.cz podněty, připomínky, návrhy vedení koleje, a to ke všem otázkám týkajícím se ubytování,
 - h) používat na koleji bez poplatku vlastní audiotechniku, kulmu, fén, holicí strojek, mobilní telefon, tablet a počítač s příslušenstvím s čitelným označením schválení pro provoz v ČR.
 - i) používat na koleji za podmínek stanovených Přílohou č. 1 k Metodickému pokynu kvestora UP k výběru poplatků za ubytování (Ceníkem dalších poplatků v souladu s ubytovací smlouvou a Řádem vysokoškolské koleje UP) v příslušném akademickém roce, vlastní televizor, či zapůjčenou stolní lampu, pračku, sušičku a lednici, které jsou v majetku SKM UP a používat na koleji další elektrické spotřebiče v Příloze č. 1 Metodického pokynu kvestora UP k výběru poplatků za ubytování neuvedené, které jsou v majetku SKM UP a tvoří vybavení koleje.Používání jiných elektrických spotřebičů než uvedených pod písmeny i) a j) tohoto odstavce na koleji není povoleno.

2. Ubytování mají povinnost:

- a) řídit se obecně závaznými právními předpisy, smlouvou o ubytování, Řádem vysokoškolské koleje UP v Olomouci, Domovním řádem vysokoškolské koleje UP, pokyny ředitele SKM UP a vedoucího koleje, v níž je ubytován,
- b) při nastěhování do kolejí předložit na recepci občanský průkaz nebo platný cestovní pas,
- c) nastěhovat se výlučně do určeného pokoje a pouze tento pokoj obývat, v případě přestěhování na jiný pokoj nebo kolej na vlastní žádost je student povinen zaplatit manipulační poplatek,
- d) dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
- e) při odchodu z pokoje uzavřít okna, uzavřít vodovodní kohoutky, zhasnout světlo, vypnout elektrické spotřebiče v souladu s návodem výrobce (kromě chladničky) a pokoj uzamknout,
- f) udržovat čistotu a pořádek v pokoji s příslušenstvím, jež užívá, zachovávat pořádek ve společných prostorách včetně areálu koleje, šetřit zařízení pokoje, šetřit elektrickou i tepelnou energií a vodou,
- g) platit měsíčně poplatky za ubytování v rozsahu a způsobem stanoveným smlouvou o ubytování a Řádem vysokoškolské koleje UP,
- h) na výzvu zaměstnance SKM UP předložit ke kontrole identifikační kartu studenta UP nebo průkaz totožnosti,
- i) ohlásit bezodkladně zápisem do knihy závad nebo přítomnému pracovníkovi koleje zjištěné závady,
- j) v souladu s příslušnými ustanoveními Řádu Vysokoškolské koleje UP nahradit škody způsobené na zařízení SKM UP,
- k) při ubytování překontrolovat stav pokoje a jeho inventáře, zjištěné závady neprodleně po nastěhování do pokoje bez odkladu nahlásit na recepci a zapsat do Knihy závad. Náklady spojené s odstraněním takto řádně neohlášených závad jsou ubytovaným předepsány k náhradě.
- l) při vystěhování z koleje osobně odevzdat odpovědným pracovníkům koleje klíče, zapůjčený inventář v nepoškozeném stavu, v případě dlouhodobého ubytování dle Řádu VŠ koleje předat uklizený pokoj, případně ubytovací buňku a odhlásit se z evidence na správě koleje,
- m) v případě uplatňování náhrady škody ohlásit bezodkladně poškození nebo pohřešování běžných osobních věcí uložených na přiděleném pokoji službu konajícímu recepčnímu. K nahlášené škodě vyšší než 1000,- Kč bude bez zbytečného odkladu k šetření přizván orgán policie ČR. Odpovědnost za škodu ve vztazích mezi ubytovanými a UP se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- n) umožnit vstup do pokoje:
 - vedoucímu příslušného kolejního střediska nebo referentce příslušné koleje vždy v doprovodu alespoň jedné další osoby z důvodu kontroly dodržování čistoty a pořádku ve smyslu platných hygienických předpisů v denní době od 8:00 do 18:00 hod.;
 - odpovědným zaměstnancům SKM UP z důvodu konání inventur a pravidelných revizí elektrických spotřebičů v denní době od 8:00 do 18:00 hod., přičemž termín konání bude dán ubytovaným na vědomí 14 kalendářních dnů předem;
 - odpovědným zaměstnancům SKM UP za účelem zajištění nahlášených i mimořádných nezbytných oprav nutných k řádnému provozu;
 - všem zaměstnancům SKM UP v případě mimořádné události ohrožující lidské zdraví nebo život;
 - odpovědným zaměstnancům SKM UP v doprovodu další osoby z důvodu kontroly bezpečnosti ubytovaných.

3. Ubytování dále nesmějí:

- a) umožnit ubytování osobám, které k ubytování v koleji nejsou přihlášeny,
- b) přestěhovat se bez souhlasu vedoucího koleje do jiného pokoje,
- c) přijímat návštěvy mimo dobu k návštěvám stanovenou,
- d) poškozovat majetek SKM UP,
- e) přemísťovat nebo vynášet nábytek ze studoven a společenských místností, přemísťovat v pokoji postele, stoly, police a skříně a používat vlastní nábytek bez souhlasu vedoucího,
- f) přemísťovat elektrické spotřebiče v majetku SKM UP a zakrývat jejich ventilační otvory z důvodu jejich možného přehřátí a tím i zahoření, používat tyto elektrospotřebiče v souladu s návodem výrobce,
- g) zasahovat do technické instalace jakéhokoliv druhu v budově koleje,
- h) vnášet do pokojů a jejich příslušenství či používat v nich vlastní elektrické spotřebiče, mimo elektrických spotřebičů povolených v čl. II. odst. 1 písm. i) a j) tohoto Domovního řádu, tj. nepovolené elektrické spotřebiče (zejména grily, fritézy, kávovary, varné konvice, mikrovlnné trouby, toustovače, chladničky, mrazicí boxy, domácí

pekárny, prodlužovací zásuvkové lišty apod.). Za každé prokázané vnesení či použití nepovolených elektrických spotřebičů je ubytovaný povinen zaplatit k rukám vedoucího příslušné koleje pokutu ve výši 500,- Kč.

ch) chovat v kolejích domácí zvířata a jiné živočichy,

i) požívat alkoholické nápoje v takové míře, kdy byl v důsledku jejich požití rušen klid ostatních ubytovaných nebo omezována jejich práva,

j) vnášet do objektů kolejí alkoholické nápoje v přepravkách, sudech a jiných velkoobjemových obalech,

k) kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve všech prostorách budov SKM UP včetně balkonů,

l) vnášet, užívat a přechovávat drogy a jiné omamné látky v areálu kolejí,

m) vnášet do prostoru kolejí stříelné a bodné zbraně včetně střeliva,

n) parkovat soukromá motorová vozidla a kola v areálu kolejí mimo místa k tomu určená,

o) porušovat v prostoru kolejí pravidla občanského soužití dle platných právních norem,

p) v prostorách kolejí provozovat podnikatelskou a jinou výdělečnou činnost, pokud tato není provozována se souhlasem SKM na základě platné nájemní smlouvy.

III. Porušení Domovního řádu

Prokázané porušení ustanovení čl. II odst. 2 a 3 tohoto Domovního řádu je hrubým porušením povinností z něj vyplývajících a v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 3 Řádu vysokoškolské koleje UP může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o ubytování.

IV. Další ustanovení

1. Ubytování mají právo uschovat si finanční hotovost nad 5 000,- Kč, jakož i vkladní knížky, valuty, ceniny v obdobné hodnotě, stejně tak jako šperky, předměty osobní potřeby mimořádné, ne běžné ceny, u osob k tomu určených.
2. V případě, že ubytovaní budou svým jednáním rušit ostatní ubytované, poškozovat majetek UP a jiným závažným způsobem narušovat občanské soužití na dané koleji a neuposlechnou výzvy služby recepce nebo jiného kompetentního zaměstnance SKM UP, bude přivolána strážní služba, městská policie nebo policie ČR.

Závěrečná ustanovení

1. Směrnice ředitele SKM UP č. 2, Domovní řád vysokoškolské koleje UP, ze dne 24. 6. 2014 byla podle ustanovení čl. 12 Řádu vysokoškolské koleje UP projednána s Kolejní radou UP.
2. Směrnice ředitele SKM UP č. 2, Domovní řád vysokoškolské koleje UP, ze dne 24. 6. 2014 společně s Přílohou č. 1, Požární, bezpečnostní a hygienická směrnice, tvoří přílohu smlouvy o ubytování uzavřenou mezi ubytovaným a UP.
3. Touto směrnicí ředitele SKM UP č. 2, Domovním řádem vysokoškolské koleje UP, ze dne 24. 6. 2014 se ruší směrnice ředitele SKM UP č. 1/2004, Domovní řád vysokoškolské koleje UP ze dne 1. 9. 2004.
4. Tato směrnice ředitele SKM UP č. 2 ze dne 24. 6. 2014, Domovní řád vysokoškolské koleje UP, nabývá platnosti dnem podpisu ředitele SKM UP a účinnosti dnem zveřejnění na úřední desce SKM UP.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy v objektech SKM UP

Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy v objektech SKM UP

Podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vydávám tuto směrnici k zamezení rizika vzniku požáru, ohrožení života a zdraví osob a majetku SKM UP. Při likvidaci požáru a jiných mimořádných událostí je povinen každý poskytnout přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo blízké osoby. Ubytovaní studenti, návštěvy studentů, ubytovaní hosté a pracovníci kolejí jsou v zájmu zajištění ochrany zdraví a požární ochrany povinni:

- a) seznámit se s požárním řádem (na recepci), s požárními poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem (pokud je pro objekt zpracován),
- b) v případě vzniku požáru učinit podle svých možností vše pro likvidaci požáru, popř. bezodkladně vyhlásit požární poplach (ohlášením na recepci) a přivolat pomoc podle požárních a poplachových směrnic,
- c) seznámit se s rozmístěním prostředků požární ochrany, s návodem na jejich používání a tyto prostředky (včetně informativních značek a tabulek) nepoškodovat a neodstraňovat,
- d) řídit se organizačními pokyny vedoucích zaměstnanců SKM UP a kontrolních orgánů zajišťujících požární ochranu a bezpečnost,
- e) udržovat vlastní elektrické spotřebiče v řádném technickém stavu,
- f) nahlásit požadavky na opravy elektrických spotřebičů, přičemž opravy elektrických spotřebičů smí provádět jen pověřený pracovník s příslušnou kvalifikací,
- g) respektovat zákaz jakéhokoliv zásahu do elektrické instalace,
- h) při žehlení na pokojích (žehličky a žehlicí prkna jsou k vypůjčení na recepci) dbát zvýšené opatrnosti,
- i) při použití čisticích prostředků dodržovat zásady bezpečné manipulace, přičemž skladování hořlavých kapalin a plyných látek není dovoleno,
- j) při práci i jiné činnosti si počínat tak, aby nezpůsobili poranění sobě ani jiným osobám a předcházet riziku vzniku požáru,
- k) ihned odstraňovat příčiny možného poranění (střepy, rozlité kapaliny, mastnoty na podlahách a jiné) případně nahlásit na vrátnici výskyt závad většího rozsahu,
- l) na pokojích a společných sociálních zařízeních včetně kuchyněk po jejich použití trvale udržovat pořádek,
- m) provádět denně větrání a úklid pokoje ,každodenně vynášet odpadkové koše, minimálně čtvrtletně provádět všeobecný úklid včetně mytí nábytku, vysávání matrací a mytí dveří.
- n) při onemocnění se neprodleně podrobit lékařskému vyšetření, přičemž v případě onemocnění infekční chorobou musí ubytovaná osoba ihned tuto skutečnost ohlásit vedoucímu koleje,
- o) neprodleně hlásit všechny nedostatky související s nedodržováním této směrnice na pokojích i v budovách SKM UP zápisem do knihy na recepci, příp. oznámit zjištěné skutečnosti vedoucímu koleje,
- p) dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech budovách SKM UP,
- q) nepřemísťovat elektrické spotřebiče v majetku SKM UP a zakrývat jejich ventilační otvory z důvodů možného vzniku požáru.